



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Seminarraum „freiRaum – Hof Narla“

1. Geltungsbereich

1.1. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung des Seminarraums „freiRaum“ sowie alle für den Mieter erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Vermieters.

2. Buchung/Buchungsbestätigung

Buchungen des Seminarraums erfolgen per E-Mail, über das Kontaktformular der Webseite oder telefonisch beim Vermieter. Die Reservierung für den Seminarraum ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung rechtskräftig. Der Mieter erklärt sich mit der Buchung mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung des Vermieters einverstanden.

3. Zahlungsbedingungen

3.1. Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtpreis sofort nach Rechnungserhalt/ Buchungsbestätigung zu überweisen.

3.2. Bei Zahlungsverzug erhält der Gast zunächst eine Zahlungserinnerung. Für jede anschließende Mahnung nach Verzugseintritt fallen 5,00 Euro Mahngebühren an. Transaktionsgebühren (bspw. Überweisung aus dem Ausland) sind vom Mieter zu tragen. Es werden ausschließlich Zahlungen per Überweisung akzeptiert. Nach vorheriger Absprache sind Bargeldzahlungen vor Ort möglich. Eine Zahlung per **EC- oder Kreditkarten bzw. Schecks werden nicht akzeptiert.**

4. Nutzungszeiten

4.1. Der Nutzungszeitraum aus der Buchungsbestätigung und Rechnung ist verbindlich. Der Vermieter behält sich vor, eine mehr als 30 Minuten nicht vorab besprochene längere Nutzungsdauer entsprechend in Rechnung zu stellen.

4.2. Der Seminarraum wird für den Nutzungszeitraum durch den Vermieter geöffnet und am Ende wieder verschlossen. Eine Schlüsselübergabe erfolgt nicht.

5. Aufenthalt

5.1. Die Nutzung des Seminarraums ist den bei Buchung dem Vermieter mitgeteilten Seminarleitern nebst Seminarteilnehmern vorbehalten. Sollte das Objekt von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen. Eine Untervermietung und Überlassung des Seminarraums an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Personen weitergegeben werden.

5.2. Bei Verstößen gegen die AGBs oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

6. Sorgfaltspflichten

6.1. Der Seminarraum sowie die dazugehörige Teeküche und das Badezimmer werden vom Vermieter in einem gereinigten Zustand übergeben. Die Kosten für die Endreinigung sind im Mietpreis enthalten.

6.2. Die Einrichtung und Ausstattung des Seminarraums ist pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in dem Seminarraum vorgesehen. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt sowie dem Inventar.

7. Haustiere

Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist nur in vorheriger Abstimmung mit dem Vermieter erlaubt. Bei Missachtung behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen und eine professionelle Reinigung auf Kosten des Mieters durchführen zu lassen.

8. Nichtraucher-Regelung

Das Rauchen im Seminarraum, der Teeküche oder dem Bad ist nicht gestattet. Bei Missachtung behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen und eine professionelle Reinigung auf Kosten des Mieters durchführen zu lassen. Des Weiteren werden dem Mieter die entstandenen Schäden (auch Buchungsausfälle) in Rechnung gestellt.

9. Stornierungsbedingungen

Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen bzw. bei Nichtanreise ist der Mieter verpflichtet den vereinbarten Mietpreis zu zahlen.

Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten bei einer Nichtinanspruchnahme des Seminarraums diesen nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten. Sollte dies nicht möglich sein gelten die nachfolgenden Stornierungsbedingungen:

- Zugang Stornierung bis 14 Tage vor dem Nutzungszeitraum: kostenlos
- Zugang Stornierung bis 7 Tage vor dem Nutzungszeitraum: 50 % des Gesamtmietpreises
- Zugang Stornierung 6 bis 0 Tage vor dem Nutzungszeitraum: 100 % des Gesamtmietpreises

10. Rücktritt durch den Vermieter

Der Vermieter behält sich das Recht vor, in Fällen von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die die Erfüllung des Mietvertrages unmöglich machen, vom Mietvertrag zurückzutreten. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Mieters auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ausgeschlossen.

11. Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen.

12. Schriftform

Von den AGB abweichende Absprachen bedürfen der Schriftform. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen.

13. Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Neu-Seeland, den 01.01.2023