



## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### Ferienwohnung „Auszeit-Wohnung – Hof Narla“

#### 1. Geltungsbereich

1.1. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnung zur Beherbergung sowie alle für den Mieter erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Vermieters.

1.2. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

#### 2. Buchung/Buchungsbestätigung

Buchungen der Ferienwohnung erfolgen per E-Mail, über das Kontaktformular der Webseite oder telefonisch beim Vermieter. Die Reservierung für die Ferienwohnung ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung rechtskräftig. Der Mieter erklärt sich mit der Buchung mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie der Hausordnung des Vermieters einverstanden.

#### 3. Zahlungsbedingungen

3.1. Der Rechnungsbetrag ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Bei kurzfristigen Buchungen ist der Gesamtpreis sofort nach Rechnungserhalt/ Buchungsbestätigung zu überweisen.

3.2. Bei Zahlungsverzug erhält der Gast zunächst eine Zahlungserinnerung. Für jede anschließende Mahnung nach Verzugseintritt fallen 5,00 Euro Mahngebühren an. Transaktionsgebühren (bspw. Überweisung aus dem Ausland) sind vom Mieter zu tragen. Es werden ausschließlich Zahlungen per Überweisung akzeptiert. Nach vorheriger Absprache sind Bargeldzahlungen vor Ort möglich. Eine Zahlung per **EC- oder Kreditkarten bzw. Schecks werden nicht akzeptiert.**

#### 4. An-/Abreise

4.1. Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr bzw. nach Absprache zur Verfügung. Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 11.00 Uhr bzw. nach Absprache zu räumen. Der Vermieter behält sich vor, eine mehr als 60 Minuten verspätete Abreise entsprechend in Rechnung zu stellen.

4.2. Die Schlüsselübergabe erfolgt entweder persönlich durch den Vermieter oder über einen am Eingang der Ferienwohnung befindlichen Schlüsseltresor.

#### 5. Aufenthalt

5.1. Die Nutzung der Ferienwohnung ist den bei Buchung dem Vermieter mitgeteilten Gästen vorbehalten. Sollte das Objekt von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen. Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Personen weitergegeben werden.

5.2. Bei Verstößen gegen die AGBs oder die Hausordnung ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

#### 6. Sorgfaltspflichten

6.1. Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem gereinigten Zustand übergeben. Die Kosten für die Endreinigung sind im Mietpreis enthalten.

6.2. Die Einrichtung und Ausstattung der Ferienwohnung ist pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in den Ferienwohnungen vorgesehen. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt sowie dem Inventar.

6.3. Bei Verlust des Schlüssels zur Ferienwohnung behält sich der Vermieter das Recht vor, die Schließanlage auszutauschen und dem Mieter die anfallenden Kosten in Rechnung zu stellen.

## **7. Haustiere**

Die Unterbringung von Haustieren jedweder Art ist nur in vorheriger Abstimmung mit dem Vermieter erlaubt. Bei Missachtung behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen und eine professionelle Reinigung auf Kosten des Mieters durchführen zu lassen.

## **8. Nichtraucher-Regelung**

Das Rauchen in der Ferienwohnung ist nicht gestattet. Bei Missachtung behält sich der Vermieter das Recht vor, den Mietvertrag fristlos zu kündigen und eine professionelle Reinigung auf Kosten des Mieters durchführen zu lassen. Des Weiteren werden dem Mieter die entstandenen Schäden (auch Buchungsausfälle) in Rechnung gestellt.

## **9. Stornierungsbedingungen**

Bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen bzw. bei Nichtanreise ist der Mieter verpflichtet den vereinbarten Mietpreis zu zahlen.

Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten bei einer Nichtinanspruchnahme der Ferienwohnung diese nach Möglichkeit anderweitig zu vermieten. Sollte dies nicht möglich sein gelten die nachfolgenden Stornierungsbedingungen:

- Zugang Stornierung bis 14 Tage vor der Anreise: kostenlos
- Zugang Stornierung bis 7 Tage vor der Anreise: 50 % des Gesamtmietpreises
- Zugang Stornierung 6 bis 0 Tage vor der Anreise: 100 % des Gesamtmietpreises

## **10. Rücktritt durch den Vermieter**

Der Vermieter behält sich das Recht vor, in Fällen von höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände, die die Erfüllung des Mietvertrages unmöglich machen, vom Mietvertrag zurückzutreten. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung des Mietpreises. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Mieters auf Schadensersatz. Eine Haftung für Reise- und Hotelkosten ist ausgeschlossen.

## **11. Haftung des Vermieters**

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen.

## **12. Schriftform**

Von den AGB abweichende Absprachen bedürfen der Schriftform. Mündliche Absprachen wurden nicht getroffen.

## **13. Salvatorische Klausel**

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Neu-Seeland, den 01.01.2023